

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

5 июня 2012 г. № 253

О Китайско-Белорусском индустриальном парке

В целях активизации торгово-экономического и инвестиционного сотрудничества с Китайской Народной Республикой, привлечения отечественных и иностранных инвестиций для организации и развития высокотехнологичных и конкурентоспособных производств и с учетом Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Китайской Народной Республики о Китайско-Белорусском индустриальном парке от 18 сентября 2011 года постановляю:

1. Создать особую экономическую зону – Китайско-Белорусский индустриальный парк в границах, площадью и в составе земель согласно [приложению](#) (общей площадью 8048 гектаров) со специальным правовым режимом особой экономической зоны*, срок действия которого в части особого порядка налогового регулирования составляет 50 лет со дня вступления в силу настоящего Указа.

*Для целей настоящего Указа под специальным правовым режимом особой экономической зоны понимается установленный настоящим Указом и иными актами законодательства особый порядок налогового и иного регулирования, регистрации субъектов хозяйствования, использования земель и других природных ресурсов с применением на территории данной экономической зоны таможенной процедуры свободной таможенной зоны в порядке, установленном законодательством и (или) международными договорами Республики Беларусь.

2. Установить, что:

2.1. Китайско-Белорусский индустриальный парк является территориальной единицей Республики Беларусь и регистрируется в порядке, предусмотренном законодательством для территорий со специальным режимом использования;

2.2. высшим органом управления Китайско-Белорусского индустриального парка является межправительственный координационный совет Китайско-Белорусского индустриального парка;

2.3. непосредственное управление деятельностью Китайско-Белорусского индустриального парка осуществляет администрация Китайско-Белорусского индустриального парка (далее – администрация парка), которая является государственным учреждением, подчиненным Совету Министров Республики Беларусь. Администрация парка создается Советом Министров Республики Беларусь и действует на основании устава, утвержденного в соответствии с законодательством.

Администрация парка:

осуществляет государственную регистрацию субъектов хозяйствования на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, а также государственную регистрацию изменений и (или) дополнений, вносимых в уставы коммерческих и некоммерческих организаций (учредительные договоры – для коммерческих организаций, действующих только на основании учредительных договоров), изменений, вносимых в свидетельства о государственной регистрации индивидуальных предпринимателей;

осуществляет в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, регистрацию юридических лиц в качестве резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка*;

изымает и предоставляет в установленном законодательством порядке и с учетом особенностей, определенных настоящим Указом, в пользование, аренду, частную собственность совместной белорусско-китайской компании по развитию Китайско-Белорусского индустриального парка, создаваемой в соответствии с [подпунктом 2.4](#) настоящего пункта, земельные участки в границах Китайско-Белорусского индустриального парка, при необходимости осуществляет перевод земель в его границах из одних категорий и видов в другие, за исключением земель природоохранного назначения, земель лесного фонда, объявленных природной территорией, подлежащей особой и специальной охране, а также территории зоны санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения;

обеспечивает осуществление по обращениям юридических лиц, зарегистрированных (регистрируемых) в качестве резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка, предусмотренных законодательством административных процедур, особенности осуществления которых на территории Китайско-Белорусского индустриального парка определяются Советом Министров Республики Беларусь.

*Для целей настоящего Указа под резидентом Китайско-Белорусского индустриального парка понимается юридическое лицо Республики Беларусь, находящееся на его территории, зарегистрированное в установленном порядке администрацией парка в качестве его резидента и осуществляющее на территории данного парка реализацию инвестиционного проекта (проектов) в соответствии с видами деятельности и объемом инвестиций, отвечающими требованиям, предъявляемым Положением о Китайско-Белорусском индустриальном парке, утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь.

Администрации парка в установленном законодательством порядке могут быть делегированы иные полномочия государственных органов и организаций.

Финансирование расходов на содержание администрации парка осуществляется за счет средств республиканского бюджета, а также иных источников, определенных Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь;

2.4. для обеспечения развития Китайско-Белорусского индустриального парка создается совместная белорусско-китайская компания по развитию Китайско-Белорусского индустриального парка (далее – совместная компания). Доля белорусской стороны в уставном фонде совместной компании составляет 40 процентов, ее уставный фонд формируется за счет денежных вкладов в иностранной валюте, внесенных учредителями совместной компании.

Совместная компания:

обеспечивает проектирование, строительство предусмотренных генеральным планом Китайско-Белорусского индустриального парка объектов, включая объекты инфраструктуры (далее – объекты парка), привлечение резидентов и инвесторов Китайско-Белорусского индустриального парка*, управление объектами парка, развитие инфраструктуры, осуществляет хозяйственную или иную деятельность, не запрещенную законодательством Республики Беларусь;

вправе заниматься освоением земельных участков, строительством и эксплуатацией объектов парка, передавать эти объекты в пользование резидентам Китайско-Белорусского индустриального парка, а также иной хозяйственной деятельностью на земельных участках в его границах, предоставленных совместной компании в пользование, аренду, частную собственность на условиях и в порядке, установленных настоящим Указом;

вправе самостоятельно выступать заказчиком и (или) привлекать другие субъекты хозяйствования для осуществления проектирования, строительства объектов парка и выполнения иных функций, касающихся обеспечения функционирования Китайско-Белорусского индустриального парка, а также самостоятельно распоряжаться принадлежащими ей объектами парка и (или) их частями;

2.5. освоение территории Китайско-Белорусского индустриального парка осуществляется на основании утверждаемого Советом Министров Республики Беларусь генерального плана Китайско-Белорусского индустриального парка (далее – генеральный план), определяющего стратегию пространственно-территориального развития планировочной структуры и функционального зонирования его территории.

*Для целей настоящего Указа под инвестором Китайско-Белорусского индустриального парка понимается лицо, осуществляющее инвестирование в создание и (или) развитие объектов парка и не являющееся его резидентом.

Разработку генерального плана обеспечивает совместная компания, а его рассмотрение и представление на утверждение Совету Министров Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь об архитектурной и градостроительной деятельности, – администрация парка;

2.6. изъятие и предоставление земельных участков в границах Китайско-Белорусского индустриального парка осуществляется только для строительства и (или) обслуживания объектов парка в соответствии с генеральным планом в порядке, предусмотренном для изъятия и предоставления земельных участков для государственных нужд.

При изъятии и предоставлении земельных участков для строительства и (или) обслуживания объектов парка:

не требуется согласования с Президентом Республики Беларусь места размещения земельных участков для строительства объектов парка в случае необходимости изъятия и предоставления таких участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения;

земельные участки не предоставляются из земель населенных пунктов, садоводческих товариществ;

2.7. земельные участки в границах Китайско-Белорусского индустриального парка предоставляются совместной компании в постоянное либо временное пользование, аренду сроком до 99 лет или в частную собственность по ее заявлениям с учетом особенностей, установленных в настоящем подпункте, без проведения соответствующих аукционов и без внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка с оформлением необходимых документов по отводу этих земельных участков одновременно с выполнением работ по строительству объектов парка.

Предоставление земельных участков совместной компании в частную собственность осуществляется в соответствии с законодательством за плату по цене, равной 50 процентам от кадастровой стоимости таких участков, действующей на дату подачи совместной компанией соответствующего заявления, исходя из официального курса доллара США к белорусскому рублю, установленному Национальным банком на дату подачи заявления.

Совместная компания вправе передавать (отчуждать) земельные участки на территории

Китайско-Белорусского индустриального парка, находящиеся у нее в аренде (частной собственности), в субаренду (аренду или в частную собственность) его резидентам и инвесторам, являющимся негосударственными юридическими лицами Республики Беларусь, а иным резидентам Китайско-Белорусского индустриального парка и его инвесторам – в субаренду (аренду) с оформлением необходимых документов одновременно с выполнением работ по строительству объектов парка;

2.8. определение организаций для выполнения работ (оказания услуг) по проектированию, строительству объектов парка, поставке товаров для их строительства и оснащения осуществляется совместной компанией, резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка, его инвесторами, участниками строительства объектов парка* на основе переговоров без проведения подрядных торгов;

*Для целей настоящего Указа под участниками строительства объектов парка понимаются генеральная проектная, генеральная подрядная, проектные, подрядные, инженерные и иные организации, привлекаемые для проектирования и строительства объектов парка.

2.9. совместная компания, резиденты Китайско-Белорусского индустриального парка и его инвесторы осуществляют поэтапно комплексное освоение земельных участков, предоставленных для строительства и (или) обслуживания объектов парка (очередей строительства, пусковых комплексов, объектов, входящих в состав Китайско-Белорусского индустриального парка). Площадь земельного участка в границах названного парка, подлежащая освоению на первом этапе, составляет не менее 400 гектаров;

2.10. финансирование расходов на проектирование и строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и канализации, связи, теле- и радиодиффузии, автомобильные дороги и иные коммуникации) за пределами границ Китайско-Белорусского индустриального парка, необходимых для обеспечения полного и своевременного освоения его территории в соответствии с генеральным планом, осуществляется за счет средств республиканского и местного бюджетов, заинтересованных организаций;

2.11. в границах Китайско-Белорусского индустриального парка проектирование, согласование проектной документации, строительство, приемка в эксплуатацию объектов парка могут осуществляться по техническим нормативным правовым актам Китайской Народной Республики, а также других зарубежных государств при условии, что:

проектная документация прошла государственную экспертизу Республики Беларусь;

совместной компанией, резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка, его инвесторами, участниками строительства объектов парка обеспечиваются необходимые условия безопасного выполнения работ в пределах строительной площадки;

применяемые при строительстве материалы, оборудование, его монтаж, наладка, эксплуатация, а также эксплуатация объектов парка являются безопасными, в том числе с учетом природно-климатических условий, и не приведут к возникновению чрезвычайных ситуаций, причинению ущерба объектам парка и иным объектам, вреда жизни и здоровью людей и окружающей природной среде в период всего срока их строительства и эксплуатации. В случае причинения ущерба объектам парка и иным объектам, вреда жизни, здоровью людей и окружающей природной среде действиями, указанными в первом предложении настоящего абзаца, в период всего срока эксплуатации объектов парка совместная компания, резиденты Китайско-Белорусского индустриального парка, его инвесторы компенсируют такой ущерб или вред в соответствии с законодательством Республики Беларусь и (или) международными

соглашениями, участником которых является Республика Беларусь;

разрешительная документация на строительство объектов парка, документы об их приемке в эксплуатацию, а также документы, необходимые для государственной регистрации объектов парка и прав на них, составлены на русском (белорусском) языке либо на китайском языке с переводом на русский (белорусский) язык, заверенным нотариально;

2.12. государственная регистрация создания объектов парка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется по заявлениям заказчика, определенного в соответствии с абзацем четвертым части второй [подпункта 2.4](#) настоящего пункта, на основании документов о приемке объектов парка в эксплуатацию и технических паспортов на них;

2.13. правила и нормы технической эксплуатации объектов парка, за исключением объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и канализации, определяются до их ввода в эксплуатацию администрацией парка по предложениям заказчика, определенного в соответствии с абзацем четвертым части второй [подпункта 2.4](#) настоящего пункта;

2.14. ввозимые в целях проектирования, строительства и оснащения объектов парка товары не подлежат обязательному подтверждению соответствия в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь;

2.15. на территории республиканского биологического заказника «Волмянский» строительство объектов парка осуществляется с соблюдением ограничений, установленных в соответствии с законодательством Республики Беларусь для данного заказника. При этом запрещается (за исключением случаев, когда это предусмотрено планом управления заказником) изменение естественного ландшафта, удаление объектов растительного мира;

2.16. строительство объектов парка осуществляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности, а получаемая древесина реализуется в установленном законодательством порядке юридическими лицами, ведущими лесное хозяйство.

3. Освободить:

3.1. совместную компанию до 1 января 2032 г. от:

налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства*, произведенных совместной компанией на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, а также в отношении суммы доходов от операций по сдаче в аренду (финансовую аренду (лизинг) движимого имущества его резидентам и недвижимого имущества (его части), расположенного на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, уменьшенной на сумму расходов (затрат), связанных с такой сдачей либо имуществом, переданным в аренду (финансовую аренду (лизинг));

налога на недвижимость по зданиям и сооружениям (в том числе сверхнормативного незавершенного строительства), машино-местам, расположенным на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, независимо от направления их использования;

земельного налога за земельные участки на территории Китайско-Белорусского индустриального парка;

3.2. резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка со дня их регистрации в качестве резидентов и в течение следующих 10 календарных лет от:

налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг)

собственного производства, произведенных ими на территории Китайско-Белорусского индустриального парка;

налога на недвижимость по зданиям и сооружениям (в том числе сверхнормативного незавершенного строительства), машино-местам, расположенным на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, независимо от направления их использования;

земельного налога за земельные участки на территории Китайско-Белорусского индустриального парка.

*Для целей настоящего Указа под реализацией товаров (работ, услуг) собственного производства понимается реализация резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка, совместной компанией товаров (работ, услуг) собственного производства в период действия сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного в установленном законодательством порядке резиденту данного парка или совместной компании. К реализации товаров (работ, услуг), произведенных на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, не относится реализация товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется полностью или частично с использованием основных средств, находящихся в собственности или ином вещном праве резидента Китайско-Белорусского индустриального парка или совместной компании, осуществляющих их реализацию, и (или) труда работников этого резидента или совместной компании вне территории Китайско-Белорусского индустриального парка.

4. Определить, что:

резиденты Китайско-Белорусского индустриального парка по истечении 10 календарных лет, следующих за годом их регистрации в качестве резидента, в течение следующих 10 календарных лет уплачивают налог на прибыль, земельный налог, налог на недвижимость по ставкам, уменьшенным на 50 процентов, по объектам налогообложения, определенным в [подпункте 3.2](#) пункта 3 настоящего Указа;

ставка налога на прибыль, а также налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, по дивидендам и приравненным к ним доходам, признаваемым таковыми в соответствии с [пунктом 1](#) статьи 35 Налогового кодекса Республики Беларусь, начисленным совместной компанией, резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка их учредителям (участникам, акционерам, собственникам), составляет ноль (0) процентов в течение пяти календарных лет, начиная с первого календарного года, в котором возникла валовая прибыль совместной компании, резидента Китайско-Белорусского индустриального парка;

ставка налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, по роялти, начисленным совместной компанией, резидентами названного парка иностранным организациям, не осуществляющим деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, в виде вознаграждения за информацию относительно промышленного, коммерческого или научного опыта (в том числе ноу-хау), платы за лицензию, патент, чертеж, полезную модель, схему, формулу, промышленный образец или процесс, составляет 5 процентов до 1 января 2027 г.;

доходы физических лиц в виде оплаты труда, полученные по трудовым договорам (контрактам) от совместной компании и (или) резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка до 1 января 2027 г., облагаются подоходным налогом с физических лиц по ставке в размере 9 процентов;

обязательные страховые взносы не начисляются на часть дохода (выплат) работников совместной компании, резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка (за исключением иностранных работников), являющуюся объектом для начисления таких взносов, превышающую однократный размер средней заработной платы работников в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который должны быть уплачены обязательные страховые взносы. При применении льготы, определенной в настоящем абзаце, пенсии работников совместной компании, резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка исчисляются за соответствующий период из расчета фактически уплаченных сумм обязательных страховых взносов;

работники совместной компании, резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка вправе не использовать льготу, предусмотренную в абзаце шестом настоящего пункта;

совместная компания, резиденты Китайско-Белорусского индустриального парка, участники строительства объектов парка, заказчики, определенные в соответствии с абзацем четвертым части второй [подпункта 2.4](#) пункта 2 настоящего Указа, а также их работники из числа иностранных граждан, временно проживающих (пребывающих) на территории Республики Беларусь и привлеченных для реализации инвестиционных проектов на территории данного парка, освобождаются от уплаты обязательных страховых взносов с выплат, начисленных в их пользу. Пенсионное обеспечение этих иностранных работников осуществляется согласно законодательству государств, гражданами которых они являются;

совместная компания, резиденты Китайско-Белорусского индустриального парка имеют право на вычет в полном объеме сумм налога на добавленную стоимость (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету в соответствии с законодательством), уплаченных при приобретении (ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для проектирования, строительства и оснащения зданий и сооружений, располагаемых на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, но не позднее 31 декабря года, следующего за годом ввода в эксплуатацию таких зданий и сооружений;

суммы налога на добавленную стоимость, принимаемые к вычету в полном объеме в соответствии с абзацем девятым настоящего пункта, определяются методом отдельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений использования приобретенных (ввезенных на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав. Основанием для осуществления такого вычета является согласованный администрацией парка перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для проектирования, строительства и оснащения зданий и сооружений, располагаемых на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, с указанием соответствующих сумм налога на добавленную стоимость, представленный совместной компанией, резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка в налоговые органы.

5. По истечении сроков, определенных в [подпункте 3.1](#) пункта 3 и [пункте 4](#) настоящего Указа, исчисление и уплата налогов (сборов), названных в [подпункте 3.1](#) пункта 3 и [пункте 4](#) настоящего Указа, осуществляются в установленном порядке, если иное не будет предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

6. Освободить:

6.1. совместную компанию от арендной платы за предоставленные ей в аренду земельные участки в границах Китайско-Белорусского индустриального парка на весь срок действия договоров аренды таких участков;

6.2. совместную компанию, участников строительства объектов парка, инвесторов Китайско-Белорусского индустриального парка, его резидентов:

6.2.1. от уплаты государственной пошлины за выдачу, продление срока действия разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым совместной компанией, участниками строительства объектов парка, инвесторами Китайско-Белорусского индустриального парка, его резидентами для строительства объектов парка, а также реализации инвестиционных проектов в границах этого парка (далее – иностранные граждане и лица без гражданства).

Срок принятия решения о выдаче, отказе в выдаче, о продлении срока действия специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства не может превышать семи календарных дней, а срок предоставления заключения о возможности (невозможности) привлечения иностранного гражданина, лица без гражданства – двух рабочих дней.

Иностранные граждане и лица без гражданства освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на временное проживание в Республике Беларусь;

6.2.2. от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, причиненных изъятием или временным занятием сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда, расположенных в границах Китайско-Белорусского индустриального парка, для строительства объектов парка и реализации инвестиционных проектов в его границах, а также от компенсационных выплат стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира;

6.2.3. от обязательной продажи выручки в иностранной валюте на внутреннем валютном рынке Республики Беларусь, полученной от деятельности на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, до 1 января 2027 г.;

6.2.4. от уплаты отчислений в инновационный фонд, образуемый Министерством архитектуры и строительства, инновационные фонды иных республиканских органов государственного управления при выполнении в границах Китайско-Белорусского индустриального парка работ по проектированию и строительству объектов парка, а также иных связанных с проектированием и строительством таких объектов работ;

6.3. совместную компанию, резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка от налога на добавленную стоимость и налога на прибыль, обязанность по уплате которых возникает в связи с безвозмездной передачей капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных объектов основных средств, расположенных на территории Китайско-Белорусского индустриального парка и передаваемых в установленном законодательством порядке для строительства (реконструкции) зданий и сооружений в собственность совместной компании и (или) резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка;

6.4. товары (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы), ввозимые на территорию Республики Беларусь для использования исключительно на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов в границах Китайско-Белорусского индустриального парка, включая строительство и оснащение объектов парка, от обложения ввозными таможенными пошлинами (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налогом на добавленную стоимость, взимаемыми таможенными органами.

Основанием для предоставления льгот, определенных в части первой настоящего подпункта, является заключение администрации парка о назначении ввозимых товаров исключительно для

использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов в границах данного парка, включая строительство и оснащение объектов парка, которое должно содержать сведения о наименовании, количестве, стоимости товаров, лицах, осуществляющих их ввоз, реквизитах внешнеэкономических контрактов, наименование инвестиционных проектов, а для целей освобождения от таможенных пошлин – также сведения о выполнении условий, предусмотренных международными обязательствами Республики Беларусь.

В случае нецелевого использования товаров, ввезенных с предоставлением указанных в части первой настоящего подпункта льгот, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством.

7. При установлении новых налогов, сборов (пошлин) обязанность их уплаты совместной компанией, резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка по деятельности на его территории, на которую распространяется особый порядок налогового регулирования, установленный настоящим Указом, не возникает, если Президентом Республики Беларусь не определено иное в отношении налогового регулирования в Китайско-Белорусском индустриальном парке.

Льготы и преференции, установленные настоящим Указом, не распространяются на банки, небанковские кредитно-финансовые организации и страховые организации, коммерческие организации, осуществляющие на территории Китайско-Белорусского индустриального парка лотерейную деятельность, деятельность в сфере игорного бизнеса и по организации и проведению электронных интерактивных игр.

На совместную компанию, резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка, его инвесторов распространяются гарантии прав инвесторов и защиты инвестиций, предусмотренные законодательством Республики Беларусь об инвестиционной деятельности.

Иностранным инвесторам, а также участникам строительства – нерезидентам Республики Беларусь гарантируется после уплаты ими налогов и других обязательных платежей с учетом особенностей, установленных настоящим Указом, беспрепятственный перевод за пределы Республики Беларусь прибыли (дохода), полученной на территории Республики Беларусь в результате осуществления инвестиционной деятельности в Китайско-Белорусском индустриальном парке.

8. Минскому облисполкому:

8.1. до создания администрации парка обеспечить:

предоставление земельных участков для строительства и (или) обслуживания объектов парка на условиях и с учетом особенностей, установленных настоящим Указом;

осуществление по принципу одного окна по обращениям юридических лиц административных процедур, связанных с функционированием Китайско-Белорусского индустриального парка, а также выполнение функций администрации парка, предусмотренных настоящим Указом;

8.2. принять иные меры по реализации настоящего Указа.

9. Совету Министров Республики Беларусь:

9.1. обеспечивать содействие совместной компании в создании и функционировании Китайско-Белорусского индустриального парка, в том числе по решению вопросов, связанных с разработкой генерального плана, организацией параллельного проектирования и строительства данного парка, со своевременной поставкой основных строительных материалов, изделий,

конструкций и оборудования в объемах, необходимых для строительства объектов парка;

9.2. в трехмесячный срок:

утвердить Положение о Китайско-Белорусском индустриальном парке, устанавливающее в том числе порядок регистрации юридических лиц в качестве его резидентов, а также порядок лишения и утраты этого статуса;

создать администрацию Китайско-Белорусского индустриального парка и утвердить ее устав;

внести в установленном порядке Президенту Республики Беларусь предложения о финансировании расходов на содержание администрации парка;

обеспечить разработку и утверждение плана управления республиканским биологическим заказником «Волмянский»;

принять иные меры по реализации настоящего Указа.

10. Рекомендовать местным Советам депутатов:

освободить от местных налогов и сборов совместную компанию до 1 января 2032 г. и резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка со дня их регистрации в качестве резидента и в течение следующих 10 календарных лет;

установить, что резиденты Китайско-Белорусского индустриального парка по истечении 10 календарных лет, следующих за годом их регистрации в качестве резидента, в течение следующих 10 календарных лет уплачивают местные налоги и сборы по ставкам, уменьшенным на 50 процентов.

11. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

12. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение

к Указу Президента

Республики Беларусь

05.06.2012 № 253

Границы, площадь и состав земель Китайско-Белорусского индустриального парка

Земельный участок площадью 8048 гектаров расположен в юго-западной части Смолевичского района и включает земли:

государственного лесохозяйственного учреждения «Смолевичский лесхоз» (далее – ГЛХУ «Смолевичский лесхоз»), районного сельскохозяйственного унитарного предприятия «Петровичи» (далее – УП «Петровичи»), общества с ограниченной ответственностью «Верасень-

сервис» (далее – ООО «Верасень-сервис»), открытого акционерного общества «Смолевичская бройлерная птицефабрика», частного сельскохозяйственного унитарного предприятия «Озеричский-Агро», частного производственного унитарного предприятия «Смолевичи-Сузон» (далее – УП «Смолевичи-Сузон»), фермерского хозяйства «Дехань», государственного учреждения «Минское эксплуатационное управление Вооруженных Сил», республиканского унитарного предприятия по аэронавигационному обслуживанию воздушного движения «Белаэронавигация», производственного республиканского унитарного предприятия «Минскоблгаз», открытого акционерного общества «Газпром» (далее – ОАО «Газпром»), открытого акционерного общества «Белтрансгаз» (далее – ОАО «Белтрансгаз»), минского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Минскэнерго» (далее – РУП «Минскэнерго»), коммунального унитарного производственного предприятия «Минскводоканал», республиканского унитарного предприятия «Белавтострада» (далее – РУП «Белавтострада»), республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Минскавтодор-Центр» (далее – РУП «Минскавтодор-Центр»), коммунального унитарного предприятия по проектированию, ремонту и строительству дорог «Минскоблдорстрой» (далее – КУП «Минскоблдорстрой»), районного коммунального унитарного предприятия «Смолевичское ЖКХ», республиканского унитарного предприятия электросвязи «Белтелеком», иностранного частного унитарного предприятия по оказанию услуг «Велком», закрытого акционерного общества «Отдых-2010», открытых акционерных обществ «Минский подшипниковый завод» и «Минский автомобильный завод», потребительского кооператива по газификации «РеченькаГаз», общества с ограниченной ответственностью «Черный егерь»;

населенных пунктов Березовая Гора, Быкачино, Великий Камень, Дехань, Дуброва, Загорье, Задворье, Заямное, Зеленый Лужок, Лозовый Куст, Луково, Першемайская, Самсоновка, Синие Горы, Чирвоный Лужок;

садоводческих товариществ «Абсолют-2009», «Алеся» (Смолевичский район), «Березовая Гора», «Быкачено», «Гранит-2002», «Конверсия», «МЭТА», «Пограничник», «Реченька», «Синегорье», «СОКОЛ», «Сузорье», «Эликсир-М».

Границы участка проходят:

на севере – от точки пересечения северной границы квартала № 26 Волмянского лесничества ГЛХУ «Смолевичский лесхоз» и р. Волма в восточном направлении по границам его кварталов № 26, 27, 28, в южном направлении по восточным границам кварталов № 28, 30 данного лесничества, в юго-восточном направлении по границам его кварталов № 30, 33, 40, 41, РУП «Минскэнерго», в северном и восточном направлениях по границам квартала № 41 Волмянского лесничества, КУП «Минскоблдорстрой» (автомобильная дорога Н-9531), кварталов № 42, 43, 52 этого лесничества, РУП «Белавтострада» (республиканская автомобильная дорога М-1), кварталов № 53, 54 Волмянского лесничества до точки пересечения с землями РУП «Минскавтодор-Центр» (республиканская автомобильная дорога М-2);

на востоке – от точки пересечения границ кварталов № 53, 54 Волмянского лесничества с землями РУП «Минскавтодор-Центр» (республиканская автомобильная дорога М-2) в юго-восточном направлении по границе этих земель (республиканская автомобильная дорога М-2), в юго-западном направлении (в створе с подъездом к Национальному аэропорту Минск от автомобильной дороги Н-9531) по части квартала № 138 Волмянского лесничества, КУП «Минскоблдорстрой» (полосе отвода подъезда к Национальному аэропорту Минск от автомобильной дороги Н-9531), в южном направлении по восточной границе земель кварталов № 137, 142 Волмянского лесничества, в юго-западном направлении (на расстоянии 900 метров от Национального аэропорта Минск) по части земель кварталов № 143, 148 Волмянского лесничества, ООО «Верасень-сервис», части кварталов № 36, 48, 49, 57 Драчковского лесничества ГЛХУ «Смолевичский лесхоз», ОАО «Газпром», ОАО «Белтрансгаз», в южном и юго-восточном направлениях по северным границам кварталов № 58, 65 Драчковского

лесничества, в восточном направлении по части его кварталов № 65, 66, в юго-восточном направлении по части квартала № 67 данного лесничества, РУП «Минскавтодор-Центр» (республиканская автомобильная дорога Р-69), части квартала № 67 Драчковского лесничества, в южном направлении по части его кварталов № 67, 72 – восточной стороне постоянного базисного лесного питомника до южной границы этого питомника;

на юге – от точки пересечения южной границы постоянного базисного лесного питомника в восточном направлении по части земель квартала № 72 Драчковского лесничества, РУП «Минскавтодор-Центр» (республиканская автомобильная дорога Р-69), части земель кварталов № 71, 70, 69 Драчковского лесничества, УП «Петровичи», части земель квартала № 69 названного лесничества, УП «Петровичи», дер. Синие Горы, УП «Петровичи», в северном и западном направлениях по границе деревень Заречье, Петровичи (плотине Петровичского водохранилища), в северо-западном и западном направлениях по землям УП «Смолевичи-Сузон», ООО «Верасень-сервис», УП «Петровичи» до пересечения с землями КУП «Минскоблдорстрой» (автомобильная дорога Н-9531);

на западе – от точки пересечения земель УП «Смолевичи-Сузон», ООО «Верасень-сервис», УП «Петровичи» с землями КУП «Минскоблдорстрой» (автомобильная дорога Н-9531) в северном, северо-восточном, северо-западном направлениях по землям КУП «Минскоблдорстрой» (автомобильная дорога Н-9531), границе дер. Волма, в северном направлении по западным границам кварталов № 132, 113 Волмянского лесничества до р. Волма, в северном направлении по части земель кварталов № 88, 87, 89 данного лесничества, западным границам его кварталов № 77, 67, 56, 45, 44, 37, 31, 29, 26 (административная граница Смолевичского и Минского районов (р. Волма) до точки пересечения северной границы квартала № 26 Волмянского лесничества и р. Волма.

Copyright © 2004-2012 Национальный центр правовой информации Республики Беларусь

Адрес: Республика Беларусь, 220701, г. Минск, ул. Берсона 1а.

тел/факс. 375-17-2227069; e-mail: sales@ncpi.gov.by

 ICQ: 618961268  Skype: etalonline